

ANEXO II

Temario Administrativos y Conserjería

TEMA 1.- Los Estatutos de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU.

TEMA 2.- La Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, modificada por Ley 4/2013, de 4 de junio, de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. Título I. Ámbito de la Ley. Título II. Arrendamientos de vivienda y Título IV. Disposiciones comunes.

TEMA 3.- La Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Estructura. Título Preliminar. Disposiciones generales. Objeto y ámbito subjetivo y Título IV.

TEMA 4. - La Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público. Disposiciones generales, principios de actuación y funcionamiento del sector público. Objeto y ámbito subjetivo. Capítulo I y V.

TEMA 5.- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales:

- Art. 2 Objeto
- Art. 3 Ámbito de aplicación
- Art. 4 Definiciones
- Art. 14 Derecho a la protección frente a los riesgos laborales
- Art. 15 Principios de la acción preventiva

ANEXO III

Temario Técnicos General de Zona

TEMA 1.- Los Estatutos de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU.

TEMA 2.- La Ley 29/1994, de Arrendamientos Urbanos, modificada por Ley 4/2013, de 4 de junio, de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. Título I. Ámbito de la Ley. Título II. Arrendamientos de vivienda y Título IV. Disposiciones comunes.

TEMA 3.- Conocimientos aplicados sobre conservación, mantenimiento y reparación de:

- 1- Instalaciones (calderas individuales, calderas colectivas, grupos de presión, fontanería general, saneamiento, grupos de incendios, centralistas y detectores, extintores, electricidad y telecomunicaciones).
- 2- Construcción (Albañilería, revestimientos, carpintería y cerrajería).

TEMA 4.- Tipos de mantenimiento. Órdenes de trabajo, procedimiento de gestión y formalización según el tipo de mantenimiento.

TEMA 5.- La Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales:

- Art. 2 Objeto
- Art. 3 Ámbito de aplicación
- Art. 4 Definiciones
- Art. 14 Derecho a la protección frente a los riesgos laborales
- Art. 15 Principios de la acción preventiva